



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

04.06.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-426

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.04.2019 (№ извещения **160419/6987935/08**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **04.06.2019 в 13 час. 00 мин.**

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г. Домодедово, д. Дебречено.

**Площадь, кв. м:** 1 030.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090220:137.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)*.

**Начальная цена предмета аукциона:** **14 748,57 руб.** (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **442,45 руб.** (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **2 949,71 руб.** (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

На участие в аукционе подано 13 заявок:

- **Коротков Сергей Константинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Максимов Александр Сергеевич** (место жительства: Рязанская область, <...>);
- **Амирханян Сергей Самвелович** (ИНН <...>, место жительства: Омская область, <...>);
- **Смирнов Алексей Анатольевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Соколова Ольга Владимировна** (ИНН <...>, место жительства: Саратовская область, <...>);
- **Черепанов Павел Валериевич** (ИНН <...>, место жительства: Воронежская область, <...>);
- **Тихонов Антон Владиславович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Геворгизов Георгий Викторович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Ткачук Андрей Степанович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Нелидкин Александр Александрович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Журавлев Данила Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Тоненчук Алексей Андреевич** (ИНН <...>, место жительства: Красноярский край, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (2 949,71 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Коротков Сергей Константинович</b>	<b>28.05.2019 09 час. 40 мин</b>	соответствует	поступил	<b>20.05.2019</b>
2	<b>Максимов Александр Сергеевич</b>	<b>24.05.2019 13 час. 18 мин</b>	соответствует	поступил	<b>27.05.2019</b>
3	<b>Амирханян Сергей Самвелович</b>	<b>29.05.2019 13 час. 59 мин</b>	не соответствует	поступил	<b>20.05.2019</b>
4	<b>Смирнов Алексей Анатольевич</b>	<b>28.05.2019 17 час. 05 мин</b>	соответствует	поступил	<b>27.05.2019</b>
5	<b>Соколова Ольга Владимировна</b>	<b>16.05.2019 13 час. 30 мин</b>	соответствует	поступил	<b>15.05.2019</b>
6	<b>Черепанов Павел Валериевич</b>	<b>28.05.2019 13 час. 07 мин</b>	соответствует	поступил	<b>28.05.2019</b>
7	<b>Тихонов Антон Владиславович</b>	<b>30.05.2019 15 час. 08 мин</b>	не соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>
8	<b>Геворгизов Георгий Викторович</b>	<b>30.05.2019 12 час. 25 мин</b>	соответствует	поступил	<b>30.05.2019</b>
9	<b>Ткачук Андрей Степанович</b>	<b>30.05.2019 17 час. 19 мин</b>	соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>

10	<b>Нелидкин Александр Александрович</b>	<b>30.05.2019</b> <b>17 час. 38 мин</b>	соответствует	поступил	<b>30.05.2019</b>
11	<b>Журавлев Данила Владимирович</b>	<b>30.05.2019</b> <b>13 час. 52 мин</b>	соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>
12	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>29.05.2019</b> <b>14 час. 25 мин</b>	соответствует	поступил	<b>30.05.2019</b>
13	<b>Тоненчук Алексей Андреевич</b>	<b>28.05.2019</b> <b>16 час. 29 мин</b>	соответствует	поступил	<b>28.05.2019</b>

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

### 2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>Амирханян Сергей Самвелович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Далее – ЗК РФ), дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-426 (Далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2	<b>Тихонов Антон Владиславович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

### 2.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>Коротков Сергей Константинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Максимов Александр Сергеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

3	<b>Смирнов Алексей Анатольевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
4	<b>Соколова Ольга Владимировна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
5	<b>Черепанов Павел Валериевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
6	<b>Геворгизов Георгий Викторович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
7	<b>Ткачук Андрей Степанович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
8	<b>Нелидкин Александр Александрович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
9	<b>Журавлев Данила Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
10	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
11	<b>Тоненчук Алексей Андреевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**2.3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_